

**Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		3.940.661,10	4.126.450,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός		45.436,74	668,74
Λοιπός εξοπλισμός		4,26	567,20
Σύνολο		3.986.102,10	4.127.686,58
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>		26.121,60	1.526.121,60
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά		70.467,98	70.467,98
Σύνολο		70.467,98	70.467,98
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		4.082.691,68	5.724.276,16
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		498.367,96	628.027,86
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	2.341,00
Λοιπές απαιτήσεις		131.400,82	160.382,41
Προπληρωμένα έξοδα		12.940,42	12.901,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		647.690,22	538.760,78
Σύνολο		1.290.399,42	1.342.413,25
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		1.290.399,42	1.342.413,25
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		5.373.091,10	7.066.689,41
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		2.197.500,00	2.197.500,00
Σύνολο		2.197.500,00	2.197.500,00
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		183.532,42	183.532,42
Αποτελέσματα εις νέο		730.011,26	2.222.982,94
Σύνολο		913.543,68	2.406.515,36
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		3.111.043,68	4.604.015,36
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια		1.301.982,99	1.505.982,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		356.295,42	373.995,42
Σύνολο		1.658.278,41	1.879.978,41
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		299.238,34	220.017,96
Εμπορικές υποχρεώσεις		246.494,70	191.854,36
Φόρος εισοδήματος		0,00	122.435,97
Λοιποί φόροι και τέλη		24.266,09	14.649,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.887,64	4.794,59
Λοιπές υποχρεώσεις		24.298,67	24.409,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.583,57	4.534,65
Σύνολο		603.769,01	582.695,64
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		2.262.047,42	2.462.674,05
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		5.373.091,10	7.066.689,41

### Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		1.554.418,18	2.454.107,00
Κόστος πωλήσεων		-1.327.871,20	-1.839.156,25
Μικτό αποτέλεσμα		226.546,98	614.950,75
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		226.546,98	614.950,75
Έξοδα διοίκησης		-46.956,71	-55.676,94
Έξοδα διάθεσης		-28.031,74	-35.206,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-11.410,22	-40.271,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		239,06	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		140.387,37	483.796,66
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-119.391,03	-137.536,26
Αποτέλεσμα προ φόρων		20.996,34	346.260,40
Φόροι εισοδήματος		-13.968,02	-113.592,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.028,32	232.668,40

**Ν.ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2016**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. ΓΕΜΗ122255099000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48100/03/Β/01/9

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣ**

**ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ν.ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ την 31 Δεκεμβρίου 2016 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2014.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

### **2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές**

#### **2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που είχαν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία μέχρι και την 31/12/2014. Για τη χρήση του 2016 τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο, κατά το ποσό των αποσβέσεων.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **2.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που είχαν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία μέχρι και την 31/12/2014.

Για τη χρήση του 2016 , διενεργήθηκαν αποσβέσεις 194.480,75 ΕΥΡΩ

### **2.1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που είχαν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία μέχρι και την 31/12/2014.

Τα στοιχεία αυτά (από τη χρήση του 2015 και έπειτα) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

### **2.1.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **2.1.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **2.1.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.1.6.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **2.1.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### **2.1.8 Καθαρή θέση**

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### **2.1.9 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **2.1.10 Υποχρεώσεις**

*Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:* Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

*Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:* Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται,

λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων.

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

*Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:* Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **2.1.11 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2016 – 31/12/2016**

#### **3.1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία Ν.ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΡ. ΓΕΜΗ 122255099000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 2001.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελευσίνα, Χατζηδάκη & Παγκάλου Νομός Αττικής, τκ 19200. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων και μισθώσεις ακινήτου σε ιδιότητα και μη κτίρια. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

### **3.2 Εμπράγματα Βάρη**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ύψους 3.600.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, ύψους την 31/12/2016 ποσού σε ευρώ 1.601.221,33

### **3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

#### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

#### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

##### ***Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις***

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις του 2010,2012,2013,2014,2015 και 2016. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

##### ***Επίδικες υποθέσεις***

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας.

### **3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία, Επενδύσεις σε ακίνητα**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που είχαν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία μέχρι και την 31/12/2014. Για τη χρήση του 2016 τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο, κατά το ποσό των αποσβέσεων.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων.

	Ακίνητα		13.Μηχανολογικός Εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ.ακίνητα		18.03 Λοιπά άυλα
	10. Γη (οικόπεδα)	12.Κτήρια- τεχνικά έργα				16.Γη (οικόπεδα)	16.Κτήρια – τεχνικά έργα	
	1	2	3	4	5	7	8	9
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016			380.687,55	78.158,11	35.076,69	2.225.838,50	3.513.457,95	
Προσθήκες περιόδου			46.840,00		6.056,27			
Μειώσεις περιόδου								
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016			427.527,55	78.158,11	41.132,96	2.225.838,50	3.513.457,95	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			382.090,81	78.155,06	41.131,75		1.798.635,35	
Αποσβέσεις περιόδου			2.072,00	563,07	6.056,14		185.789,54	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου								
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων								
Σωρευμένες αποσβέσεις			382.090,81	78.155,06	41.131,75		1.798.635,35	
Και απομειώσεις 31.12.2016								
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016			45.436,74	3,05	1,21	2.225.838,50	1.714.822,60	

Σημειώσεις

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσο σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	45.436,74
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	4,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	7+8	3.940.661,10
Λοιπά άϋλα	9	

### **3.5 Προβλέψεις**

#### **3.5.1 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις .

#### **3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 4 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 ήταν 4 άτομα.

#### **3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις .

#### **3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις**

Υπάρχουν υποθήκες προσημείωση για το τραπεζικό δάνειο ποσό 3.600.000,00 ευρώ .

#### **3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 3.10 Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Δε συνέτρεξε λόγος χρησιμοποίησης των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 για τα λοιπά κονδύλια του Ισολογισμού, πλην των «Εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης» και των εξόδων <<Λοιπά έξοδα εγκατάστασης>> (Λοιπά άυλα σύμφωνα με τα ΕΛΠ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 τα κονδύλια αυτά, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ανωτέρω κονδυλίου «Λοιπά άυλα» κατά την 31/12/2014 ανέρχονταν σε 0,00 ευρώ, ενώ την 31/12/2015 ανερχόταν σε 0,00.

τα αποτελέσματα της χρήσης του 2015 κατά 0,00 ευρώ.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

<b>Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή</b>	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. (31-12-2014)	4.371.346,96
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων (στα ίδια κεφάλαια χρήσης 2014)	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (στα ίδια κεφάλαια χρήσης 2014)	0,00
Επαναταξινόμηση κρατικών επιχορηγήσεων	0,00
	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π. 31/12/2014</b>	<b>4.371.346,96</b>

### **3.11 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014**

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

### **3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ 057275

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
Α.Δ.Τ ΑΒ000563

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΠΕΜΠΕΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ Φ236469